**Информационное сообщение**

**о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях муниципального образования Фёдоровский сельсовет Акбулакского района**

Администрация муниципального образования Фёдоровский сельсовет Акбулакского района приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту – Аукцион) по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях муниципального образования Фёдоровский сельсовет Акбулакского района. Решение о проведении аукциона было принято комиссией при администрации района по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов) (протокол № 1 от 22.08.2022 года). Постановление администрации Акбулакского района «О назначении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения» от 22.08.2022 № 30-п.

Аукцион состоится **23.09.2022 года 11 часов** в зале заседаний администрации Фёдоровский сельсовет Акбулакского района по адресус. Фёдоровка, ул. Центральная,19. На аукцион будет выставлено право на заключение договоров аренды и купли-продажи следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение  земельного участка | Вид разрешенного использования | Вид продаваемого права | S участка (кв. м.) | Рыночная стоимость/  Размер арендной платы в год (руб.) | Шаг аукциона,  3 % (руб.) | Сумма задатка,  20 % (руб.) | Срок аренды |
| 1 | 56:03:0000000:2224 | Оренбургская область, Акбулакский район, Акбулакский поссовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0 | Для использования в качестве  сельскохозяйственных угодий | Аренда | 2920000 | 37960 | 1140 | 7590 | 30 лет |

Пакет документов по участкам, выставляемым на Аукцион, можно получить в аукционной комиссии у регистратора по адресу: Оренбургская область, с Фёдоровка, ул. Центральная19

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в Аукционе с приложением следующих документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявок на участие в Аукционе в форме электронного документа не предусмотрена.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Фёдоровка ул. Центральная, 19 **с 23.08.2022 года по 23.09.2022** **года**.

Реквизиты счета для внесения задатка Получатель: Администрация муниципального образования Фёдоровский сельсовет, л/сч 05533004450 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ// УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ г Оренбург

БИК 015354008, р/с 0323264536054345300, к/с 4010280545370000045, ИНН5620006668, КПП 562001001

За два дня до торгов проводится заседание комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Открытый аукцион проводится среди неограниченного количества желающих принять в нем участие, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перед началом проведения Аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером участника. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наиболее высокий размер арендной платы за аренду земельного участка. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и победителем.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу (для аукционной комиссии и победителя аукциона).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участи в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победитель аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка устанавливается в размере начальной цены земельного участка или начального размера ежегодной арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки на основании отчета независимого оценщика.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации муниципального образования Фёдоровский сельсовет

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет выкупной цены или ежегодной арендной платы за приобретаемый земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и не представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Проекты договора аренды и купли-продажи земельного участка и форма заявки размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации муниципального образования Фёдоровский сельсовет

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

За справками обращаться по телефону: 8(35335)32-1-32

Администрация МО Фёдоровский сельсовет